

*Протокол  
Общего собрания собственников жилых домов  
обслуживаемых ООО «Жилком-гарант»*

г. Губкин

от 22.04.2014г.

Количество голосов для каждого собственника равняется количеству квадратных метров общей площади находящегося в его собственности (жилого или нежилого) помещения.

Всего площадь помещений составляет 110500,28 кв.м., что соответствует 100-м% голосов, при этом 1-н кв.м. общей площади помещения, находящегося в собственности = 1-му голосу.

На общем собрании присутствуют собственники домов, согласно списка регистрации, имеющие в собственности помещения, общей площадью 62572,36 кв.м., с 62572,36 голосами, что составляет 56,63 % голосов, в том числе представитель собственника помещений, находящихся в муниципальной собственности 8845,2 кв.м.

Кворум - имеется.

Инициатор проведения общего собрания, директор ООО Жилком-Гарант, указал на необходимость перед началом проведения общего собрания избрать председателя и секретаря собрания.

После обсуждения предложены кандидатуры председателя собрания Волкова К.Е., секретаря собрания Дорошова О.И.

По итогам голосования принято решение: председателем собрания избран Волков К.Е., секретарем собрания избрана Дорошова О.И.

Председатель собрания начинает его проведение и оглашает заранее определенную и предварительно доведенную до членов ТСЖ нижеуказанную повестку дня общего собрания.

**Повестка дня.**

1. Отчет финансово-хозяйственной деятельности за 2013 год;
2. Установление структуры и размеров взносов на 2014 год:
  - на содержание и ремонт мест общего пользования;
  - на содержание и ремонт лифтового хозяйства;
  - на вывоз ТБО;
3. Утверждение сметы доходов и расходов, на 2014 год.

**1. Отчет финансово-хозяйственной деятельности за 2013 год.**

По первому вопросу постановили: **Принять отчет финансово-хозяйственной деятельности за 2013 год.**

**2. Установление структуры и размеров взносов на 2014г.:**

Собственникам предлагалось на рассмотрения и принятия, следующие тарифы:

1.1. С 01.07.2014г. принять следующие тарифы:

- Содержание и ремонт мест общего пользования – 8,15 руб./кв.м.
- Содержание и ремонт мест общего пользования ул. Петра Великого 6, Севастопольская 107 -8,23 руб./кв.м
- Содержание и ремонт лифтового хозяйства – 4,02 руб./кв.м.
- Вывоз твердых бытовых отходов – 1,80 руб./кв.м.

По второму вопросу постановили: **Принять тарифы, предложенные на собрании.**

**3. Утверждение сметы доходов и расходов на 2014 год.**

По третьему вопросу постановили: **Утвердить смету доходов и расходов на 2014 год в предложенной редакции.**

Председатель собрания:

Секретарь собрания:

Волков К.Е

Дорошова О.И.

