

*Протокол
Общего собрания ООО «Жилком-Гарант»*

г. Губкин
Время проведения 17 часов 30 минут
Место проведения Актовый зал НИИ КМА

от 16.11.2011г.

Количество голосов для каждого собственника МКД находящихся на обслуживании ООО «Жилком-гарант» (далее по тексту – ООО) равняется количеству квадратных метров общей площади находящегося в его собственности (жилого или нежилого) помещения.

Всего в ООО площадь помещений составляет 98354,3 кв.м., что соответствует 100-м% голосов, при этом 1-н кв.м. общей площади помещения, находящегося в собственности – 1-му голосу.

На общем собрании присутствуют собственники МКД, согласно списка регистрации, имеющие в собственности помещения, общей площадью 51340,94 кв.м., с 51340,94 голосами, что составляет 52,2 % голосов, в том числе представитель собственника помещений, находящимся в муниципальной собственности 11473,39 кв.м. действующий по доверенности выданной «01» ноября 2011 г.

Кворум - имеется.

Инициатор проведения общего собрания, руководитель ООО Волков К.Е., указал на необходимость перед началом проведения общего собрания избрать председателя и секретаря собрания.

После обсуждения предложены кандидатуры председателя собрания Волкова К.Е., секретаря собрания Суворова А.С.

Голосовали:

ЗА – 51340,94 голосов, что составляет 100 %;

ПРОТИВ – 0 голосов, что составляет 0 %;

ВОЗДЕРЖАЛОСЬ – 0 голосов, что составляет 0 %.

По итогам голосования принято решение: председателем собрания избран Волков К.Е., секретарем собрания избран Суворов А.С.

Председатель собрания начинает его проведение и оглашает заранее определенную и предварительно доведенную до собственников МКД находящихся на обслуживании ООО нижеуказанную повестку дня общего собрания.

Повестка дня.

1. Установление структуры и размеров взносов на 2012 год.
2. Утверждение титула капитального ремонта на 2012 год.
3. Утверждение сметы доходов и расходов, плана текущего ремонта на 2012 год.
4. Утверждение перечня работ по содержанию и ремонту.

1. Установление структуры и размеров взносов на 2012г.:

Собственникам предлагалось на рассмотрения и принятия, следующие тарифы:

1.1. С 01.01.2012г. оставить тарифы без изменения.

1.2. С 01.07.2012г. принять следующие тарифы:

1.2.1. Содержание жилья – 9,05 руб./кв.м. в том числе:
Содержание и ремонт мест общего пользования – 7,43 руб./кв.м.
Вывоз твердых бытовых отходов – 1,62 руб./кв.м.
Капитальный ремонт – 1,14 руб./кв.м.

1.2.2. для коттеджей - 8,12 руб/кв.м в том числе:
содержание жилья – 6,50 руб/кв.м в том числе:
вывоз ТБО- 1,62 руб./кв.м.

1.2.3. Для жилого дома №6 ул. Петра Великого 13,26 руб/кв.м в том числе:
Содержание и ремонт мест общего пользования 7,78 руб/кв.м
Содержание лифтового хозяйства -3,86руб/кв.м
Вывоз ТБО -1,62руб/кв.м
Капитальный ремонт -1,14руб/кв.м

Голосовали:

ЗА – 51340,94 голосов, что составляет 100 %;

ПРОТИВ – 0 голосов, что составляет 0 %;

ВОЗДЕРЖАЛОСЬ – 0 голосов, что составляет 0 %.

По первому вопросу постановили: Принять тарифы, предложенные на собрании.

2. Утверждение титула планового (капитального) ремонта на 2012 год.

Голосовали:

ЗА – 51340,94 голосов, что составляет 100 %;

ПРОТИВ – 0 голосов, что составляет 0 %;

ВОЗДЕРЖАЛОСЬ – 0 голосов, что составляет 0 %.

По второму вопросу постановили: Принять титул планового (капитального) ремонта на 2012 год в предложенной редакции.

3. Утверждение сметы доходов и расходов, плана текущего ремонта на 2012 год.

Голосовали:

ЗА – 51340,94 голосов, что составляет 100 %;

ПРОТИВ – 0 голосов, что составляет 0 %;

ВОЗДЕРЖАЛОСЬ – 0 голосов, что составляет 0 %.

По третьему вопросу постановили: Утвердить смету доходов и расходов на 2012 год в предложенной редакции.

4. Утверждение перечня работ по содержанию и ремонту.

Голосовали:

ЗА – 51340,94 голосов, что составляет 100 %;

ПРОТИВ – 0 голосов, что составляет 0 %;

ВОЗДЕРЖАЛОСЬ – 0 голосов, что составляет 0 %.

По четвертому вопросу постановили: Утвердить перечень работ по содержанию и ремонту в предложенной редакции.

Председатель собрания:

Секретарь собрания:



Волков К.Е.

Суворов А.С.