

**Годовая отчетность о расходовании полученных денежных средств по МКД №22
ул.Преображенская за 2022 год.**

| ДОХОДЫ | начислено, тыс. руб. | оплачено, тыс. руб. |
|--|---------------------------------|--------------------------------|
| Общая площадь МКД <u>1223,80</u> кв.м. | | |
| 1.Содержание жилья (платежи населения), в том числе: | 297,98 | 280,34 |
| 1.1 Содержание общего имущества МКД | 222,34 | 211,16 |
| 1.2 Электроэнергия ОДН | 64,74 | 61,71 |
| 1.3 Холодная вода ОДН | 2,81 | 2,67 |
| 1.4 Холодная вода повыш.коэф. | 8,09 | 4,8 |
| 2.Прочие доходы: (доходы, полученные от использования общего имущества, в том числе:) | | |
| 2.1 Размещение рекламы | | |
| 2.2 Доходы от интернет провайдеров | | |
| Итого содержание общего имущества и прочие доходы | | |
| РАСХОДЫ | оплачено тыс.руб. | |
| 1 Ремонт конструктивных элементов зданий: | 11,37 | |
| 1.1 Заработная плата за текущий ремонт (плановый осмотр кровли, оконных и дверных заполнений, фасада, закрытие теплового контура, ремонт козырька, очистка тех.помещений от мусора и прочие) | 2,34 | |
| 1.2 Страховые взносы (пенсионный фонд, медстрахование, ФСС) | 0,72 | |
| 1.3 Техническое обслуживание дымоходов и вентканалов | | |
| 1.4 Материальные затраты (указать материалы, работы,услуги выполненные УК и (или) подрядными организациями) | 8,31 | |
| 1.5 Прочие расходы (заработная плата водителей, налоги на ФОТ, ГСМ и запчасти для транспорта- снабжения, доставки материалов на участок) | | |
| 2 Ремонт и обслуживание внутридомового инженерного оборудования: | 97,58 | |
| 2.1 Заработная плата за текущий ремонт (плановый осмотр общедомой системы холодного, горячего водоснабжения, водоотведения, системы отопления, системы электроснабжения, подготовка системы отопления к отопительному периоду, замена эл.ламп, ППР электрощитов, ревизия вентилей, сварочные работы с заменой участков трубы, ремонт и прочистка канализации, замена задвижки, смена вентиля и прочие) | 40,46 | |
| 2.2 Страховые взносы (пенсионный фонд, медстрахование, ФСС) | 12,28 | |
| 2.3 Материальные затраты (указать материалы, работы,услуги выполненные УК и (или) подрядными организациями) | 21,13 | |
| 2.4 Аварийное обслуживание (услуги по ликвидации аварий в выходные, праздничные дни и ночное время) | 9,95 | |
| 2.5 Тех.обслуж. внутридомового газового оборудования (1 раз в год) | 6,61 | |
| 2.6 Диагностика ВДГО 1 раз в 5 лет (для МКД свыше 30 лет) | | |
| 2.7 Техническое обслуживание индивидуального теплового пункта (в отопит.период) | | |
| 2.8 Техническое обслуживание ОДПУ | | |
| 2.9 Техническое обслуживание лифтов (1 раз в 3 года, МКД старше 25 лет) | | |
| 2.10 Видеонаблюдение | 0,80 | |
| 2.11 Внутридомовое обслуживание электросетей | 6,35 | |
| 2.12 Услуги прочих сторонних организаций | | |
| 3 Благоустройство и обеспечение санитарного состояния жилого фонда | 113,70 | |

| | |
|--|---------------|
| 3.1 Заработная плата за благоустройство (уборка лестничных клеток, дворовой территории, покос травы, ремонт и покраска дворового оборудования, побелка бордюров и прочие) | 54,17 |
| 3.2 Страховые взносы (пенсионный фонд, медстрахование, ФСС) | 16,34 |
| 3.3 Материальные затраты (указать материалы, работы, услуги выполненные УК и (или) подрядными организациями) | 15,48 |
| 3.4 Автотранспортные услуги (аренда и т.д.) | |
| 3.5 Дератизация, дезинсекция | 0,44 |
| 3.6 Содержание и обслуживание жилищного фонда, услуги сторонних организаций | 1,46 |
| 3.7 Прочие расходы (заработная плата водителей, налоги на ФОТ, ГСМ и запчасти для транспорта- снабжения, амортизация ОС, доставки материалов на участок) | |
| 3.8 Оплата ресурсоснабжающим организациям коммунальных ресурсов, используемых при обслуживании общего имущества ОДН (электроэнергия, холодная вода) | 25,81 |
| 4 Внеэксплуатационные расходы (налог по упрощенной системе налогообложения, услуги банка, транспортный налог, плата за негативное воздействие на окружающую среду, членские взносы) | 5,87 |
| 5 Общеэксплуатационные расходы (ФОТ АУП и страховые взносы, прием и регистрация заявок от населения, взаимодействие с организациями по устранению аварий, делопроизводство, организация работ с населением, подрядными организациями, с ресурсоснабжающими организациями, прием населения и юридических лиц, переписка, ведение бухгалтерского и технического учета, отчетности, организация работ с органами надзора и контролирующими организациями, организация расчетов за жилищные услуги, ведение баз данных по оплате за содержание и ремонт жилья, ведение паспортного учета, содержание и обслуживание средств связи, сайтов, программное обеспечение, услуги СБИС (бухучет), обслуживание ККМ, хранение и обновление технической документации, подготовка документации для судебных инстанций и участие в судебных заседаниях, технические осмотры, обследования, планирование, расчет стоимости работ, их приемка, учет и ведение журналов, подготовка паспортов готовности и актов осмотра, съем показаний индивидуальных и общедомовых приборов учета и прочие услуги (в т.ч. коммунальные платежи, бухгалтерские программы, аренда помещения, территории, бланки, канцелярские расходы, услуги почты, благоустройство территории офиса, госпошлина, обучение сотрудников, командировочные расходы, подписка на периодическую печать, участие в конкурсах, обучающих семинарах, оплата госпошлин) | 21,75 |
| 6 Прочие и прямые затраты, услуги РРКЦ (агентское вознаграждение за изготовление ЕПД, прием и перечисление платежей, страхование гражданской ответственности, агентское вознаграждение за расчет ОДН) | 9,87 |
| ВСЕГО РАСХОДОВ | 260,14 |
| Финансовый результат | 37,84 |
| | |
| | |

Руководитель управляющей организации
(должность, Ф.И.О.)




(подпись)