


**Годовая отчетность о расходовании полученных денежных средств по МКД №22
ул.Преображенская за 2019 год.**

| ДОХОДЫ | начислено, тыс. руб. | оплачено, тыс. руб. |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------|------------------------|
| Общая площадь МКД <u>1223,80</u> кв.м. | | |
| 1.Содержание жилья (платежи населения), в том числе: | 250,50 | 236,63 |
| 1.1 Содержание общего имущества МКД | 187,24 | 176,26 |
| 1.2 Электроэнергия ОДН | 61,09 | 58,30 |
| 1.3 Холодная вода ОДН | 2,17 | 2,08 |
| 1.4 Лифтовое хозяйство | | |
| 2.Прочие доходы: (доходы, полученные от использования общего имущества, в том числе:) | | |
| 2.1 Размещение рекламы | | |
| 2.2 Доходы от интернет провайдеров | | |
| Итого содержание общего имущества и прочие доходы | | |
| РАСХОДЫ | оплачено тыс.руб. | |
| 1 Ремонт конструктивных элементов зданий: | 0,00 | |
| 1.1 Заработная плата за текущий ремонт (плановый осмотр кровли, оконных и дверных заполнений, фасада, закрытие теплового контура, ремонт козырька, очистка тех.помещений от мусора и прочие) | | |
| 1.2 Страховые взносы (пенсионный фонд, медстрахование, ФСС) | | |
| 1.3 Техническое обслуживание дымоходов и вентканалов | | |
| 1.4 Материальные затраты (указать материалы, работы,услуги выполненные УК и (или) подрядными организациями) | | |
| 1.5 Прочие расходы (заработная плата водителей, налоги на ФОТ, ГСМ и запчасти для транспорта- снабжения, доставки материалов на участок) | | |
| 2 Ремонт и обслуживание внутридомового инженерного оборудования: | 62,91 | |
| 2.1 Заработная плата за текущий ремонт (плановый осмотр общедомой системы холодного, горячего водоснабжения, водоотведения, системы отопления, системы электроснабжения, подготовка системы отопления к отопительному периоду, замена эл.ламп, ППР электрощитов, ревизия вентилей, сварочные работы с заменой участков трубы, ремонт и прочистка канализации, замена задвижки, смена вентиля и прочие) | | 20,47 |
| 2.2 Страховые взносы (пенсионный фонд, медстрахование, ФСС) | | 6,23 |
| 2.3 Материальные затраты (указать материалы, работы,услуги выполненные УК и (или) подрядными организациями) | | 13,13 |
| 2.4 Аварийное обслуживание (услуги по ликвидации аварий в выходные, праздничные дни и ночное время) | | 7,96 |
| 2.5 Тех.обслуж. внутридомового газового оборудования (1 раз в год) | | 3,65 |
| 2.6 Диагностика ВДГО 1 раз в 5 лет (для МКД свыше 30 лет) | | |
| 2.7 Техническое обслуживание индивидуального теплового пункта (в отопит.период) | | |
| 2.8 Техническое обслуживание ОДПУ | | |
| 2.9 Техническое обслуживание лифтов (1 раз в 3 года, МКД старше 25 лет) | | |
| 2.9 Экспертное обследование (диагностика) лифтов | | |
| 2.10 Прочие расходы (заработная плата водителей, налоги на ФОТ, ГСМ и запчасти для транспорта- снабжения, доставки материалов на участок) | | 5,79 |
| 2.11 Внутридомовое обслуживание электросетей | | 4,96 |
| 2.12 Услуги прочих сторонних организаций | | 0,73 |

| | |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------|
| 3 Благоустройство и обеспечение санитарного состояния жилого фонда | 101,47 |
| 3.1 Заработная плата за благоустройство (уборка лестничных клеток, дворовой территории, покос травы, ремонт и покраска дворового оборудования, побелка бордюров и прочие) | 49,21 |
| 3.2 Страховые взносы (пенсионный фонд, медстрахование, ФСС) | 15,47 |
| 3.3 Материальные затраты (указать материалы, работы, услуги выполненные УК и (или) подрядными организациями) | 0,70 |
| 3.4 Автотранспортные услуги (аренда и т.д.) | 4,14 |
| 3.5 Дератизация, дезинсекция | 0,37 |
| 3.6 Содержание и обслуживание жилищного фонда, услуги сторонних организаций | |
| 3.7 Прочие расходы (заработная плата водителей, налоги на ФОТ, ГСМ и запчасти для транспорта- снабжения, амортизация ОС, доставки материалов на участок) | 4,92 |
| 3.8 Оплата ресурсоснабжающим организациям коммунальных ресурсов, используемых при обслуживании общего имущества ОДН (электроэнергия, холодная вода) | 26,66 |
| 4 Внеэксплуатационные расходы (налог по упрощенной системе налогообложения, услуги банка, транспортный налог, плата за негативное воздействие на окружающую среду, членские взносы) | 4,02 |
| 5 Общеэксплуатационные расходы (ФОТ АУП и страховые взносы, прием и регистрация заявок от населения, взаимодействие с организациями по устранению аварий, делопроизводство, организация работ с населением, подрядными организациями, с ресурсоснабжающими организациями, прием населения и юридических лиц, переписка, ведение бухгалтерского и технического учета, отчетности, организация работ с органами надзора и контролирующими организациями, организация расчетов за жилищные услуги, ведение баз данных по оплате за содержание и ремонт жилья, ведение паспортного учета, содержание и обслуживание средств связи, сайтов, программное обеспечение, услуги СБИС (бухучет), обслуживание ККМ, хранение и обновление технической документации, подготовка документации для судебных инстанций и участие в судебных заседаниях, технические осмотры, обследования, планирование, расчет стоимости работ, их приемка, учет и ведение журналов, подготовка паспортов готовности и актов осмотра, съем показаний индивидуальных и общедомовых приборов учета и прочие услуги (в т.ч. коммунальные платежи, бухгалтерские программы, аренда помещения, территории, бланки, канцелярские расходы, услуги почты, благоустройство территории офиса, госпошлина, обучение сотрудников, командировочные расходы, подписка на периодическую печать, участие в конкурсах, обучающих семинарах, оплата госпошлин) | 22,21 |
| 6 Прочие и прямые затраты, услуги РРКЦ (агентское вознаграждение за изготовление ЕПД, прием и перечисление платежей, страхование гражданской ответственности, агентское вознаграждение за расчет ОДН) | 8,97 |
| ВСЕГО РАСХОДОВ | 199,57 |
| Финансовый результат | 37,06 |

Руководитель управляющей организации
(должность, Ф.И.О.)




(подпись)

