

**Годовая отчетность о расходовании полученных денежных средств по МКД №48  
ул.Дзержинского за 2022 год.**

<b>ДОХОДЫ</b>	<b>начислено, тыс. руб.</b>	<b>оплачено, тыс. руб.</b>
Общая площадь МКД <u>632,52</u> кв.м.		
<b>1.Содержание жилья (платежи населения), в том числе:</b>	<b>134,52</b>	<b>135,18</b>
1.1 Содержание общего имущества МКД	111,27	113,40
1.2 Электроэнергия ОДН	16,60	20,47
1.3 Холодная вода ОДН	0,54	0,51
1.4 Холодная вода повыш.коэф.	6,11	0,8
2.Прочие доходы: (доходы, полученные от использования общего имущества, в том числе:)		
2.1 Размещение рекламы		
2.2 Доходы от интернет провайдеров		
<b>Итого содержание общего имущества и прочие доходы</b>		
<b>РАСХОДЫ</b>	<b>оплачено тыс.руб.</b>	
<b>1 Ремонт конструктивных элементов зданий:</b>	<b>32,02</b>	
1.1 Заработная плата за текущий ремонт (плановый осмотр кровли, оконных и дверных заполнений, фасада, закрытие теплового контура, ремонт козырька, очистка тех.помещений от мусора и прочие)		5,43
1.2 Страховые взносы (пенсионный фонд, медстрахование, ФСС)		1,68
1.3 Техническое обслуживание дымоходов и вентканалов		
1.4 Материальные затраты (указать материалы, работы,услуги выполненные УК и (или) подрядными организациями)		24,92
1.5 Прочие расходы (заработная плата водителей, налоги на ФОТ, ГСМ и запчасти для транспорта- снабжения, доставки материалов на участок)		
<b>2 Ремонт и обслуживание внутридомового инженерного оборудования:</b>	<b>66,28</b>	
2.1 Заработная плата за текущий ремонт (плановый осмотр общедомой системы холодного, горячего водоснабжения, водоотведения, системы отопления, системы электроснабжения, подготовка системы отопления к отопительному периоду, замена эл.ламп, ППР электрощитов, ревизия вентилей, сварочные работы с заменой участков трубы, ремонт и прочистка канализации, замена задвижки, смена вентиля и прочие)		17,22
2.2 Страховые взносы (пенсионный фонд, медстрахование, ФСС)		5,23
2.3 Материальные затраты (указать материалы, работы,услуги выполненные УК и (или) подрядными организациями)		9,14
2.4 Аварийное обслуживание ( услуги по ликвидации аварий в выходные, праздничные дни и ночное время)		5,14
2.5 Тех.обслуж. внутридомового газового оборудования (1 раз в год)		1,86
2.6 Диагностика ВДГО 1 раз в 5 лет (для МКД свыше 30 лет)		
2.7 Техническое обслуживание индивидуального теплового пункта (в отопит.период)		9,00
2.8 Техническое обслуживание ОДПУ		15,17
2.9 Техническое обслуживание лифтов (1 раз в 3 года, МКД старше 25 лет)		
2.10 Видеонаблюдение		0,41
2.11 Внутридомовое обслуживание электросетей		3,11
2.12 Услуги прочих сторонних организаций		
<b>3 Благоустройство и обеспечение санитарного состояния жилого фонда</b>		<b>56,91</b>

3.1 Заработная плата за благоустройство (уборка лестничных клеток, дворовой территории, покос травы, ремонт и покраска дворового оборудования, побелка бордюров и прочие)	26,83
3.2 Страховые взносы (пенсионный фонд, медстрахование, ФСС)	8,09
3.3 Материальные затраты (указать материалы, работы, услуги выполненные УК и (или) подрядными организациями)	7,67
3.4 Автотранспортные услуги (аренда и т.д.)	
3.5 Дератизация, дезинсекция	0,23
3.6 Содержание и обслуживание жилищного фонда, услуги сторонних организаций	0,75
3.7 Прочие расходы (заработная плата водителей, налоги на ФОТ, ГСМ и запчасти для транспорта- снабжения, амортизация ОС, доставки материалов на участок)	
3.8 Оплата ресурсоснабжающим организациям коммунальных ресурсов, используемых при обслуживании общего имущества ОДН (электроэнергия, холодная вода)	13,34
<b>4 Внеэксплуатационные расходы</b> (налог по упрощенной системе налогообложения, услуги банка, транспортный налог, плата за негативное воздействие на окружающую среду, членские взносы)	<b>3,04</b>
<b>5 Общеэксплуатационные расходы</b> (ФОТ АУП и страховые взносы, прием и регистрация заявок от населения, взаимодействие с организациями по устранению аварий, делопроизводство, организация работ с населением, подрядными организациями, с ресурсоснабжающими организациями, прием населения и юридических лиц, переписка, ведение бухгалтерского и технического учета, отчетности, организация работ с органами надзора и контролирующими организациями, организация расчетов за жилищные услуги, ведение баз данных по оплате за содержание и ремонт жилья, ведение паспортного учета, содержание и обслуживание средств связи, сайтов, программное обеспечение, услуги СБИС (бухучет), обслуживание ККМ, хранение и обновление технической документации, подготовка документации для судебных инстанций и участие в судебных заседаниях, технические осмотры, обследования, планирование, расчет стоимости работ, их приемка, учет и ведение журналов, подготовка паспортов готовности и актов осмотра, съем показаний индивидуальных и общедомовых приборов учета и прочие услуги (в т.ч. коммунальные платежи, бухгалтерские программы, аренда помещения, территории, бланки, канцелярские расходы, услуги почты, благоустройство территории офиса, госпошлина, обучение сотрудников, командировочные расходы, подписка на периодическую печать, участие в конкурсах, обучающих семинарах, оплата госпошлин)	<b>11,24</b>
<b>6 Прочие и прямые затраты, услуги РРКЦ</b> (агентское вознаграждение за изготовление ЕПД, прием и перечисление платежей, страхование гражданской ответственности, агентское вознаграждение за расчет ОДН)	<b>5,10</b>
<b>ВСЕГО РАСХОДОВ</b>	<b>174,59</b>
<b>Финансовый результат</b>	<b>-40,07</b>

Руководитель управляющей организации  
(должность, Ф.И.О.)



  
(подпись)